



**Mátészalkai Városgazda
Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.

Iktatószám: BL26/00003

Tárgy: Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

Mátészalka Város Önkormányzata

Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr részére

Mátészalka
Hősök tere 9.
4700

Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

A Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Mátészalka, Alkotmány út 2/A. szám alatt működő Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő üzemeltetését a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. látja el.

Az uszoda és strandfürdő mindennapjai a rendezett környezetre, a folyamatos fejlesztésekre és a vendégközpontú működésre épülnek. Célunk, hogy minden korosztály számára jól szervezett, biztonságos és barátságos feltételeket biztosítsunk, ennek köszönhetően látogatóink nagy része hétről hétre visszatér hozzánk. Szolgáltatásaink széles köre lefedi a legkisebbektől a felnőttekig minden életkort: a babaúszás a vízzel való első, biztonságos ismerkedést segíti, az iskolások számára nyújtott úszásoktatás a stabil technikai alapok elsajátítását támogatja, míg a felnőtt úszásoktatás azoknak kínál lehetőséget, akik tudásukat szeretnék mélyíteni, mégpedig vízimentő-képzést és bűvároktatás során, amelyek magas szakmai színvonalon készítik fel a résztvevőket speciális vízi feladatokra. E sokrétű képzési rendszernek és elkötelezett oktatók munkájának köszönhetően létesítményünk valódi találkozási ponttá vált mindazok számára, akik fontos a vízbiztonság, az egészség és a minőségi szabadidő.

Az uszoda nemcsak a sportolás helyszíne, hanem a kikapcsolódás és a regenerálódás egyik fontos tere is. Havonta két péntek este különleges szaunaalkalmak várják a látogatókat, amelyek iránt egyre növekvő az érdeklődés. A szaunamesterek gondosan felépített programjai valódi testi-lelki felfrissülést kínálnak, miközben a közös élmény különleges hangulatot teremt a résztvevők számára.

Minden szombaton térítésmentes aquafitness foglalkozás várja a mozogni vágyókat. Ez a mozgásforma kíméli az ízületeket, ezért hármely korosztály számára megfelelő választás. A víz ellenállása hatékonyan segíti az izmok erősítését, valamint hozzájárul az állóképesség javításához. A rendszeres részvétel mérsékelheti a stresszt, továbbá kedvezően hathat a közérzetre és a keringésre is.

Külön öröm számunkra, hogy időről időre jó hangulatú, éjszakai fürdőzéseket szervezhetünk, valamint csatlakozhatunk a Strandok Éjszakája programsorozathoz is, ahol vendégeink, különleges fényekkel megvilágított medencékben élvezhetik a víz adta élményeket, miközben kellemes zene szól a háttérben. Ezek az események mindig nagy sikert aratnak, és valóban emlékezetes élményt kínálnak.

Az uszodát körülvevő környezet különösen hangulatos. A közvetlenül mellette található Gólyakerti tó mára igazi találkozási és pihenőhellyé vált: a csendes vízfelület, a gondozott sétányok és a látványos szökőkút nappal és este is sajátos atmoszférát teremt. A tó körül sokan választják a sétát, a futást vagy a kutyasétáltatást, mások pedig egyszerűen megpihennek, és élvezik a természet közelségéből adódó nyugalmat.

1. Látogatók számának alakulása

2021. év	Sajnálatos módon a koronavírus járványról szólt, ami megtizedelte az uszoda látogatottságát így ebben az évben mindösszesen 45.023 főt tudtunk egész évben fogadni. Ezt követően azonban az Uszoda és a Strandfürdő látogatottsága folyamatosan emelkedett.
2022. év	72.815 vendéget regisztráltunk
2023. év	Létszám összesen 78.026 fő volt, 7,15% növekedéssel az előző évhez képest
2024. év	Létszám összesen 85.940 fő volt, 10,14% növekedéssel az előző évhez képest
2025. év	Összesen 90.457 fő látogatta meg a létesítményt. 2024. évben ez a létszám 85.940 fő volt, megközelíthetően 5,26%-kal nőtt látogatottság.

Az uszoda és strandfürdő szolgáltatásait igénybe vevő vendégek 71,63%-a napijegyet váltott, míg 28,37% bérlettel vette igénybe a létesítményt. Az éves látogatottság jelentős mértékben szezonális jellegű, a forgalom 35,29% a nyári időszakban realizálódott, ami a nyári hónapok kiemelt szerepét mutatja a működés szempontjából.

A látogatói összetétel elemzése azt mutatja, hogy vendégeink túlnyomó része továbbra is külföldről elsősorban Romániából, valamint a környező településekről érkezik. A helyi lakosság részvétele, ugyan évről évre növekvő tendenciát mutat, azonban még mindig nem éri el azt a szintet, amelyet a kedvezményes ár képzéssel és a célzott ösztönzőkkel el kívánunk érni. Bár a mátészalkai lakosok számára következetesen biztosítunk kedvezményeket, ezek hatása egyelőre mérsékelt, és a helyi látogatottság növekedése még nem közelíti meg az elvárt arányokat.

2. Energia-gazdálkodás

Energiafogyasztás havi bontásban

Hónap / 2025	Földgázfogyasztás /m ³ /	Villamosenergia fogyasztás /kWh/	Hálózati-víz fogyasztás /m ³ /	Termálvíz- fogyasztás /m ³ /
Január	0	56 036	1 392	14 730
Február	0	48 918	1 262	13 444
Március	0	52 433	1 574	13 761
Április	0	47 878	3 209	9 930
Május	0	51 705	2 628	8 822
Június	0	56 896	4 642	17 374
Július	0	60 718	4 505	15 947
Augusztus	0	61 512	4 460	17 902
Szeptember	0	55 854	2 962	11 866
Október	0	58 130	1 789	1 343
November	0	50 920	2 158	13 669
December	4	57 653	1 410	14 214
Összesen: 2025 év	4m³	658 653kWh	31 991m³	165 502m³
Összesen: 2024 év	6m³	680 995kWh	31 367m³	169 678m³
Megtakarítás százalékban:		-3.39%	+1,95%	-2,52%

A földgázfelhasználás alakulásával kapcsolatban fontos kiemelni, hogy a táblázatban szereplő adatok kizárólag a kazánok kötelező karbantartása és ellenőrzése során felhasznált mennyiséget tükrözik. A kazánok tényleges üzemeltetését sikerült hőcserélők alkalmazásával kiváltani, ami ugyan

a termálvíz-felhasználás növekedését eredményezte, ugyanakkor arányaiban teljesen visszaszorította a földgázfogyasztást.

A **hálózati-víz** fogyasztásának csökkenését elsősorban annak köszönhetjük, hogy 2024-ben a medencék visszamosatásának technológiáját részben automatizáltuk, valamint felső vészjelzők beszerelésére került sor. E fejlesztések együttesen lehetővé tették, hogy a felhasznált víz mennyiségét a működési biztonság megtartása mellett gyakorlatilag a minimálisan szükséges szintre szorítsuk, ezáltal tovább optimalizálva a hálózati-víz fogyasztását.

A nagymértékű hálózati víz- és szennyvízdíjak jelentős emelése miatt elengedhetetlenné vált egy alternatív megoldás keresése a hálózati víz-felhasználás csökkentésére. E körülmények átgondolása után javaslatot tettünk a kertészet területén található, korábban is működő hidegvizes kút rekonstrukciójára és új víztisztító technológia kiépítésére. A beruházás tavaly elindult, a kút és a víztisztító rendszer már jelenleg is üzemképes, technológiai szempontból működik. Az engedélyezési eljárás, valamint az ivóvíz-minőség részletes laboratóriumi vizsgálata zajlik, amelyek lezárulta biztosítja majd a rendszer teljeskörű, hatóságilag engedélyezett használatát. A beruházás megvalósítása a strandfürdő fenntartható, gazdaságos és hosszú távú üzemeltetésének egyik kulcseleme.

A **villamosenergia-felhasználást** az energiatakarékos világítás fokozatos kiváltásával, valamint a gépészeti berendezések működésének pontos hangolásával és modernizálásával sikerült mérsékelni, annak ellenére, hogy időközben új, nagyobb fogyasztású eszközök is üzembe kerültek. A fogyasztás további csökkentését a közeljövőben az uszoda világításának korszerűsítése is elősegíti, amely a teljes rendszer energiahatékonyágát még magasabb szintre emeli.

3. Fejlesztések és karbantartások 2025-ben

A fenntartható és kiegyensúlyozott üzemeltetés hosszú távú biztosítása érdekében 2025-ben több, meghatározó jelentőségű fejlesztés és felújítás valósult meg.

- **Megnyitottuk kapuit a Termál Vendéglőnek**, amelynek kialakításakor elsődleges célunk az volt, hogy a fürdő vendégei számára minőségi, kedvező ár-érték arányú melegételeket kínáljunk. A fejlesztés során modern, barátságos és a strandfürdő hangulatához harmonikusan illeszkedő környezetet alakítottunk ki. A beruházás jelentősen hozzájárul a szolgáltatási színvonal emeléséhez és a vendégélmény további gazdagításához.



- **Fűtési rendszer korszerűsítése**, melynek keretében geotermikus alapú rendszer került kiépítésre teljes kútellátással. A beruházás célja az energiahatékonyág növelése és fenntartási költségek csökkentése volt. Az új rendszer környezetbarát módon biztosítja az épületek fűtését, hozzájárulva a fenntartható működéshez. A geotermikus energia

hasznosítása jelentősen csökkenti a fosszilis energiaforrásoktól való függőséget. A fejlesztés részeként megvalósult az új termálvizes és hidegvizes csőrendszer kiépítése, valamint a korszerű fűtési rendszer üzembe helyezése is. Ezek a beruházások számottevően növelték az üzembiztonságot, továbbá érezhetően javították a létesítmény teljes infrastruktúrájának műszaki színvonalát.

- **B-147-es kút felújítása.** A 2025-ös év során jelentős műszaki fejlesztés valósult meg a B-147-es kút felújításával. A beruházás célja a strandfürdő és kapcsolódó létesítmények biztonságosabb, gazdaságosabb és fenntarthatóbb vízellátásának biztosítása volt. A felújítás keretében megtörtént: a kút műszaki állapotának felmérése, a szükséges javítási és karbantartási munkálatok elvégzése, a vízellátó rendszer korszerűsítése, valamint a technológiai vízhasználatához szükséges feltételek kialakítása. A fejlesztés eredményeként intézményünk részlegesen le fog válni a városi hálózati ivóvízről, ezáltal lehetőség nyílt a technológiai célú vízfelhasználás saját kútról történő biztosítására. Ez a megoldás hozzájárul: az üzemeltetési költségek csökkentéséhez, a vízfelhasználás hatékonyabb kezeléséhez, valamint a környezettudatos és fenntartható működés erősítéséhez.



- **Culliganvíztisztító rendszer kiépítése 50m³-es tartállyal,** amely a létesítmény vízellátásának minőségét és biztonságát hivatott javítani. A beruházás célja a megfelelő vízminőség biztosítása és a rendszer üzembiztos működésének támogatása volt. Az 50m³-es tartály lehetővé teszi a kiegyenlített vízellátást és a stabil üzemi tartalékok fenntartását. A korszerű víztisztító technológia hozzájárul a fenntartható üzemeltetéshez és környezeti terhelés csökkentéséhez. A fejlesztés hosszú távon is megbízható és gazdaságos működést biztosít a létesítmény számára.



- **Megtörtént a családi- és gyermekcsúszda 10 éves kötelező felülvizsgálata,** amely a biztonságos üzemeltetés feltételeinek biztosítását szolgálta. A vizsgálat során a csúszda

műszaki állapotának ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok elvégzése történt meg. A felülvizsgálat eredményeként a berendezés megfelelt a hatályos biztonsági és üzemeltetési előírásoknak. Az engedélyeztetési eljárás lezárását követően a csúszda továbbra is zavartalanul használható. A beruházás hozzájárul a vendégek biztonságos és magas színvonalú fürdőélményének fenntartásához.



- **Megvalósult a fürdőruha centrifuga beszerzése és üzembe helyezése**, amely a vendégek kényelmét szolgálja. A berendezés lehetővé teszi a fürdőruhák gyors és hatékony víztelenítését. Használatával csökkenthető a száradási idő, ezáltal kényelmesebb élményt biztosít a látogatók számára. A fejlesztés hozzájárul a szolgáltatási színvonal emeléséhez és a vendéglégedettség növeléséhez. A korszerű eszköz a fürdő mindennapi működését is támogatja.
- **Megtörtént a kinti műanyag bútorzat és napernyők beszerzése**, amely a kültéri vendégtér komfortjának növelését szolgálja. A fejlesztés célja a vendégek kényelmesebb pihenési lehetőségeinek biztosítása volt. Az új bútorok időjárásálló kialakításuk révén hosszú távon is megbízható használatot tesznek lehetővé. A napernyők árnyékot biztosítanak, ezzel javítva a nyári időszakban a tartózkodás élményét.
- **Megvalósult az uszodatér világításának korszerűsítésének II. üteme**. A fejlesztés során modern, energiatakarékos világítótestek kerültek beépítésre, amelyek javítják a fényviszonyokat és az üzemeltetés hatékonyságát. A korszerűsítés hozzájárul az energiafogyasztás csökkentéséhez és a fenntartható működéshez. A beruházás eredményeként az uszodatér esztétikusabb és korszerűbb megjelenést kapott.



- **Megvalósult a merülő medence automata klóradagoló rendszerének kiépítése**, amely a vízminőség folyamatos és biztonságos fenntartását szolgálja. A korszerű rendszer automatikusan szabályozza a fertőtlenítőszer adagolását, így biztosítva az előírásoknak megfelelő vízminőséget. A fejlesztés csökkenti az emberi beavatkozás szükségességét, ezáltal növeli az üzemeltetés pontosságát és megbízhatóságát. A rendszer hozzájárul a

vendégek egészségének védelméhez és a higiéniai színvonal emeléséhez. A beruházás hosszú távon hatékonyabb és biztonságosabb működést eredményez.



3. Pénzügyi összefoglaló

<i>Városi uszoda, és strandfürdő árbevétele:</i>	<i>278 846 868 Ft</i>
Belépőjegyek, bérletek eladásából származó árbevétel	190 977 447 Ft
Medence használat nettó bevétele	4 240 161 Ft
Uszoda területén helyiségek bérletének bevétele	3 087 000 Ft
Úszósapka nettó árbevétele	442 821 Ft
Szauna kendő, lepedő nettó árbevétele	15 195 Ft
Sókamra használat nettó árbevétele	84 244 Ft
Városi uszoda üzemelt. ktg. megtérít. önk.rész.	80 000 000 Ft

Városi uszoda költségei:	278 718 258 Ft
Üzemanyag költség	177 970 Ft
Kenőanyag költség	0 Ft
Vegyianyagok költségei	8 649 625 Ft
Tisztítószer, tisztasági anyagok	2 768 573 Ft
Egyéb fenntartási anyagok	66 304 Ft
Munka-, védőruha, védőeszk., védőital	606 638 Ft
Nyomtatványok, irodaszerek	184 954 Ft
Építési, karbantartási, javítási anyagok	5 445 608 Ft
Áramdíj	38 030 475 Ft
Rendszerhasználati díj	16 152 561 Ft
Gázdíj	2 204 286 Ft
Víz- és csatornadíj	120 552 Ft
Egyéb vásárolt anyagok	2 552 659 Ft
Kisértékű eszközök költségei	2 288 934 Ft
Egyéb anyagköltség	0 Ft
Szállítás-rakodás költsége	0 Ft
Bérleti díjak	227 000 Ft

Épületek, építmények karbantart.jav. ktg	1 740 000 Ft
Gépek,berendezések karbantart.jav	6 272 316 Ft
Oktatás és továbbképzés	70 000 Ft
Utazási és kiküldetési költségek	758 150 Ft
Telefon és internet	378 459 Ft
Postaköltség	8 462 Ft
Hulladék- és szemétszállítás	337 907 Ft
Laborszolgáltatás	2 460 575 Ft
Ügyvédi munkadíj	0 Ft
Egyéb igénybevettszolg.költs.	15 882 036 Ft
Hatósági, igazg, szolg. díjak, illetékek	15 800 Ft
Bankköltségek	1 973 316 Ft
VKJ	3 723 795 Ft
Béreköltség	90 781 730 Ft
Betegszabadság	1 054 452 Ft

Munkabajár.kapcs egyéb ktg	587 174 Ft
EFO munkaváll. ktg	5 756 500 Ft
Pihenőkártya juttatás	4 054 400 Ft
Reprezentáció	275 211 Ft
SZOCHO	9 567 356 Ft
SZJA (munkáltatói)	608 160 Ft
Rehabilitációs hozzájár.	1 097 331 Ft
Táppénz hozzájárulás	401 469 Ft
Egyszerűsített fogl. közterhe	1 492 100 Ft
Terv szerinti écs	3 569 502 Ft
Egyösszegű écs	512 695 Ft
Közvetett költségek	45 863 223 Ft

5. Összegzés

A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2025-ben is folyamatosan biztosította a szolgáltatások zavartalan működését és a vendégek megbízható kiszolgálását. Az energiahatékonyságot célzó fejlesztések és a szükséges modernizációk érdemben hozzájárultak az üzemeltetési veszteségek csökkentéséhez, miközben a látogatószám tovább emelkedett. Az év eredményei azt mutatják, hogy a tudatos fejlesztési lépések biztos alapot teremtenek a fürdő hosszú távon is fenntartható működéséhez.

Az uszoda nemcsak egy hely, hanem egy közösség, ahol a sport, az egészség és a jókedv találkozik. Büszkék vagyunk rá, hogy vendégeink valóban otthon érzik magukat nálunk, és mi mindent meg is teszünk azért, hogy ez így maradjon.

Mátészalka, 2026. május 13.

Mátészalkai városgazda
Nonprofit Kft.
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.

Tisztelettel:

-2-


Pápai Zsolt
ügyvezető

Határozat-tervezet a 2594-1/2026. számú előterjesztéshez

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK
...../2026. (.....)**

HATÁROZATA

A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

A Képviselő-testület

a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja*.

Felelős: Pápai Zsolt ügyvezető

Mátészalka, 2026. május

Dr. Hanusi Péter
Polgármester

Dr. Takács Csaba
Jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/2594-1/2026.

Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Pápai Zsolt ügyvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

НАСИМОВА
DR. ОЛИГА
АНДРЕА

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés és betételek -börönd megfelel a
jogszabási feltételnek.
Kérem a jóváhagyást

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2026. 05. 19.

Előterjesztést jóváhagyta:

Jóváhagyás időpontja: 2026. 05. 20.